



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-2790/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb, dana 18. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb.

II Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad gore navedenim stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova u stečajnom postupku.
2. U sklopu izvješća, koje je iznio i na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj je još jednom pojasnio da neće pobijati Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića broj OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. bez rezerviranih sredstava sukladno odredbi čl. 157. SZ-a, pozivajući se pritom na shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženo u odluci broj PŽ-6494/07 od 13. srpnja 2012., kao i u odluci

Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Revt-127/11 od 3. srpnja 2013. Stečajni upravitelj je pritom ukazao na okolnost da su stečajni vjerovnici na temelju odredbe čl. 212. st.1. SZ-a ovlašteni sami pokrenuti parnicu radi pobijanja. Uz navedeno stečajni upravitelj dostavio je i predračun minimalnih troškova pobijanja, sa VPS-om u iznosu od 990.000,00 kn/131.395,58 EUR. Naveo je tako se predvidivi troškovi tužitelja odnose na pristojbu na tužbu, presudu i žalbu u iznosu od 2.654,44 EUR / 19.999,88 kn, troškove procjene vrijednosti nekretnine 663,61 EUR/ 4.999,97 kn. Predvidivi troškovi tuženika odnose se na sudsku pristojbu za odgovor na tužbu u iznosu od 663,61 EUR/ 4.999,97 kn. Navedenim troškovima treba pribrojiti šest parničnih radnji odvjetnika svaka u iznosu od 18.562,50 kn/2.463,67 EUR sa PDV-om (ukupno 14.782,02 EUR/111.375,00 kn), što sveukupno iznosi 19.427,29 EUR/141.374,82 kn. Stečajni upravitelj je istaknuo i da je dužan zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka (čl. 89. st. 1. toč. 15.- SZ-a), slijedom čega se u slučaju uplate traženog iznosa predujma postupak može voditi u ime i za račun stečajne mase, a traženi iznos deponirati na depozitnom računu suda.

3. Rješenjem suda od 2. listopada 2023. pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika, u roku od 8 dana solidarno uplatiti iznos od 19.427,29 EUR/141.374,82 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika - sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića pod poslovnim brojem OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. godine. Vjerovnici nisu u ostavljenom roku (a ni do dana pisanja ovog rješenja) uplatili navedeni iznos.
4. Uz navedeno, također u sklopu izvješća, koje je iznio i na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj je pojasnio da je ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno je pozvati vjerovnike na predujmljivanje troškova stečajnog postupka u predvidivom trajanju od 12 mjeseci u iznosu od 1.980,00 EUR, koji troškovi se odnose na knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća) 1.200,00 EUR, materijalne troškove rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, pohrana dokumentacije) 100,00 EUR, vođenje žiro računa i bankarske naknade (12 mjeseci) 180,00 EUR, ostale troškove 500,00 EUR , što sve valja uvećati i za nagradu stečajnom upravitelju. Ukoliko vjerovnici solidarno ne predujme predmetni iznos stečajni upravitelj predložio je da sud obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 293 SZ-a jer trenutna stečajna masa nije unovčiva, niti dužnik ima sredstava dostatnih za namirenje troškova postupka.
5. Na skupštini vjerovnika održanoj 19. rujna 2023. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku

(„Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a, nazočni vjerovnici prihvatili su izvješće stečajnog upravitelja, te su se prisutni vjerovnici suglasili s prijedlogom stečajnog upravitelja da se nad dužnikom obustavi i zaključi stečajni postupak pozivom na odredbe čl. 293. SZ-a. Uz nazočne vjerovnike i stečajni upravitelj je dao svoju suglasnost da se nad stečajnim dužnikom pozivom na odredbu čl. 293. SZ-a obustavi i zaključi stečajni postupak jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka. Vjerovnici su uz navedeno donijeli i odluku o tome da se odustaje od unovčenja motornog vozila stečajnog dužnika, budući da isto nije pronađeno niti je moguće utvrditi gdje se vozilo nalazi.

6. Nakon očitovanja nazočnih vjerovnika i stečajnog upravitelja te pošto se nitko od pozvanih vjerovnika nije ni pisano protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, sud je na temelju odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka to stoga što stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zagreb, 18. prosinca 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA

1. stečajnom dužniku
2. stečajnom upravitelju
3. stečajna pisarnica
4. e-oglasna ploča
5. registar ovog suda nakon pravomoćnosti
6. Državni zavod za statistiku
7. RH MF Porezna uprava Zagreb po ŽDO Zagreb
8. Ministarstvo pravosuđa

Broj zapisa: **9-30861-25114**

Kontrolni broj: **02a13-2e85d-817b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.